

Villas Gabriel à Bénerville-sur-Mer : une adresse de charme aux portes de Deauville



1. Un emplacement privilégié sur la Côte Fleurie

Situé à Bénerville-sur-Mer, le programme Villas Gabriel bénéficie d'un environnement recherché entre mer et nature, à proximité immédiate de Deauville. Cette commune à taille humaine offre un cadre de vie paisible, avec une plage accessible à pied à seulement quelques minutes.

La localisation permet de conjuguer tranquillité résidentielle et accès rapide à l'animation de Deauville, ses commerces, ses infrastructures et ses événements. La desserte vers Paris et les grandes villes normandes renforce l'attractivité du secteur.

L'environnement immédiat propose les services essentiels du quotidien ainsi que de nombreuses activités de loisirs, faisant de ce programme une adresse équilibrée entre qualité de vie et dynamisme local.

2. Une résidence élégante à l'architecture néo-normande

Le programme Villas Gabriel s'organise autour de plusieurs bâtiments intégrés dans un cadre paysager soigné. L'architecture s'inspire du style néo-normand avec des matériaux nobles et des lignes élégantes, en harmonie avec l'environnement local.

La résidence propose des appartements du studio au 4 pièces, adaptés à différents profils. Les logements bénéficient majoritairement d'espaces extérieurs tels que balcons, terrasses ou jardins privés.

Les prestations sont modernes et orientées vers le confort : isolation performante, équipements récents, stationnement sécurisé, espaces optimisés et lumineux. L'ensemble répond aux dernières normes environnementales, garantissant sobriété énergétique et qualité de vie durable.

3. Une opportunité patrimoniale sur un marché côtier recherché

Le programme s'inscrit sur un marché immobilier dynamique, caractérisé par une forte attractivité résidentielle et touristique. La proximité de Deauville et la rareté du foncier sur le littoral contribuent à soutenir la valeur des biens dans le temps.

La diversité des typologies permet d'envisager différents usages : résidence principale, pied-à-terre ou investissement patrimonial.

Le calendrier de réalisation, avec une livraison prévue à horizon 2028, s'inscrit dans une logique d'anticipation et de valorisation à moyen-long terme. L'ensemble constitue une opportunité de se positionner sur un emplacement qualitatif, dans un environnement pérenne.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette opportunité ?

Nos conseillers en gestion de patrimoine vous transmettent la documentation sur le programme puis vous accompagnent dans l'analyse de cette opération et son intégration dans votre stratégie globale (fiscalité, financement, objectifs patrimoniaux).

[**Contact**](#)